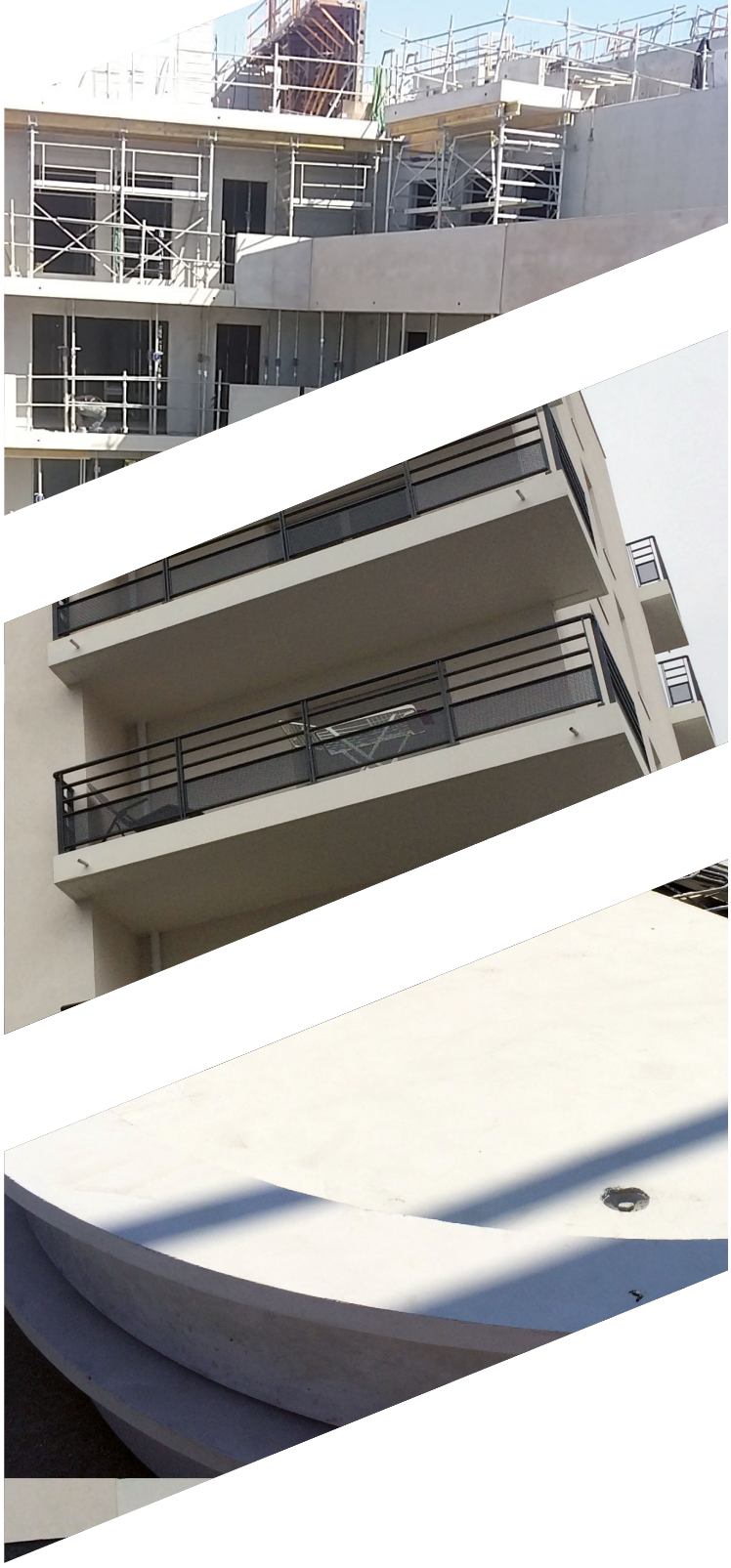
LA MAÎTRISE DE VOS PROJETS AVEC LE BALCON PRÉFABRIQUÉ EN BÉTON



QUALIF-IB

Balcons préfabriqués en béton

www.cerib.com

FFB PÔLE GROS ŒUVRE
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

PRÉFABRICATION BÉTON FÉDÉRATION FRANÇAISE DES INDUSTRIELS

CERIB Expertise concrète

Élément technique et esthétique d'un ouvrage, le balcon préfabriqué en béton :

› augmente les surfaces de plancher ;

› s'intègre à tout type de construction : collectifs, bâtiments publics, maisons individuelles... et ce quel que soit le nombre d'étages ;

› Offre un espace de vie à l'extérieur.

Le balcon préfabriqué en béton certifié QualiF-IB , conçu dès l'origine du projet avec vous par l'industriel préfabricant spécialisé, apporte toutes les garanties nécessaires de qualité, de sécurité et de durabilité, sa définition étant faite selon les règles de l'art et dans le respect des réglementations (accessibilité, thermique, incendie, risques sismiques).

1. LA CERTIFICATION QUALIF-IB

1.1 LA GARANTIE D'UN BALCON DE QUALITÉ CONFORME AUX EXIGENCES DE CONCEPTION

Issue de travaux qui ont réuni les différentes parties intéressées par la certification, à savoir, des représentants des préfabricants, des utilisateurs et des organismes de contrôle, la marque QualiF-IB 07 - Balcons préfabriqués en béton est une marque de qualité qui prend en compte les besoins et attentes des différents acteurs de la construction.

La certification s'applique à différents types de balcons en porte-à-faux ou en appui (balcons sans relevé, balcons avec relevé et/ou retombée, balcons avec garde-corps en béton et balcons évidés).

1.2 LES APPORTS DE LA MARQUE QUALIF-IB

Elle apporte une preuve indiscutable aux clients que le produit répond à leurs besoins et est conforme à des caractéristiques de sécurité et de qualité définies dans le référentiel de certification QualiF-IB Balcons préfabriqués en béton.

Elle est l'expression d'une démarche volontaire visant à apporter la garantie par un organisme indépendant, impartial et compétent que les performances annoncées sont effectivement respectées de façon continue par le fabricant.

L'obtention et le maintien du droit d'usage de la marque QualiF-IB implique pour l'industriel :

- des échanges avec le client avant la mise en production
- la validation des plans de fabrication par le client
- le contrôle des matières premières, des fournitures et des équipements
- des contrôles aux différentes étapes de la fabrication
- des contrôles sur le béton et les produits finis
- une gestion du retour clientèle

Des audits réalisés par le CERIB à l'admission et ensuite périodiquement permettent d'attester du fonctionnement du système de contrôle mis en place par l'industriel afin de garantir la conformité des balcons produits.

1.3 LES CARACTÉRISTIQUES CERTIFIÉES À LA LOUPE

Les caractéristiques certifiées sont les suivantes :

- aspect ;
- géométrie (dimensions et tolérances associées, système d'écoulement des eaux, pente de la dalle, présence d'un appui sur la façade porteuse) ;
- résistance du béton et durabilité;
- enrobage et positionnement des armatures (y compris les armatures en attente) ;

Le référentiel de certification QualiF-IB Balcons préfabriqués en béton, ainsi que la liste des entreprises titulaires de la certification est disponible depuis le site internet www.cerib.com – rubrique Évaluation.

2. LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BALCON PRÉFABRIQUÉ

Les principales caractéristiques techniques sont présentées ici synthétiquement. Pour chacune, une recommandation est formulée.

2.1 QUELLE FINITION POUR VOTRE BALCON ?

Le revêtement de surface choisi pour votre projet (béton brut, carrelage, peinture, résine, chape, dalles sur plots...) conditionne le système constructif du balcon préfabriqué. L'échange avec l'industriel préfabricant, dès la phase de conception de votre projet, va garantir la meilleure adéquation de l'ouvrage à vos objectifs.

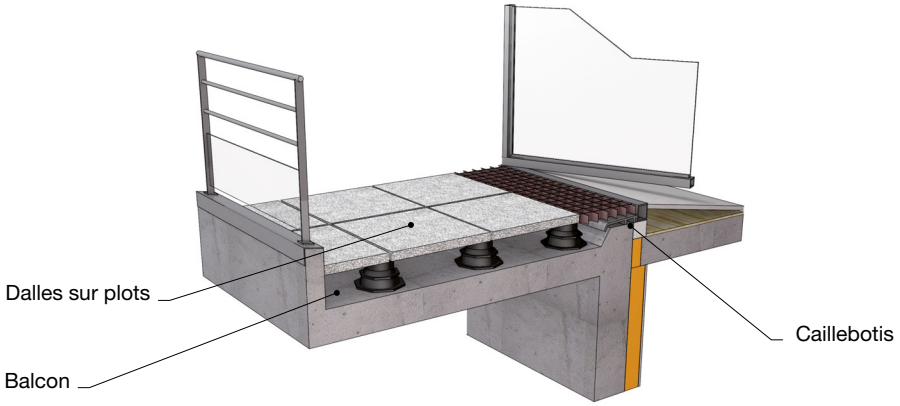
2.2 GESTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX

L'écoulement et l'évacuation des eaux sont identifiés comme la **première priorité** à traiter, ils conditionnent directement **l'épaisseur des produits, la quantité et le positionnement des armatures.**

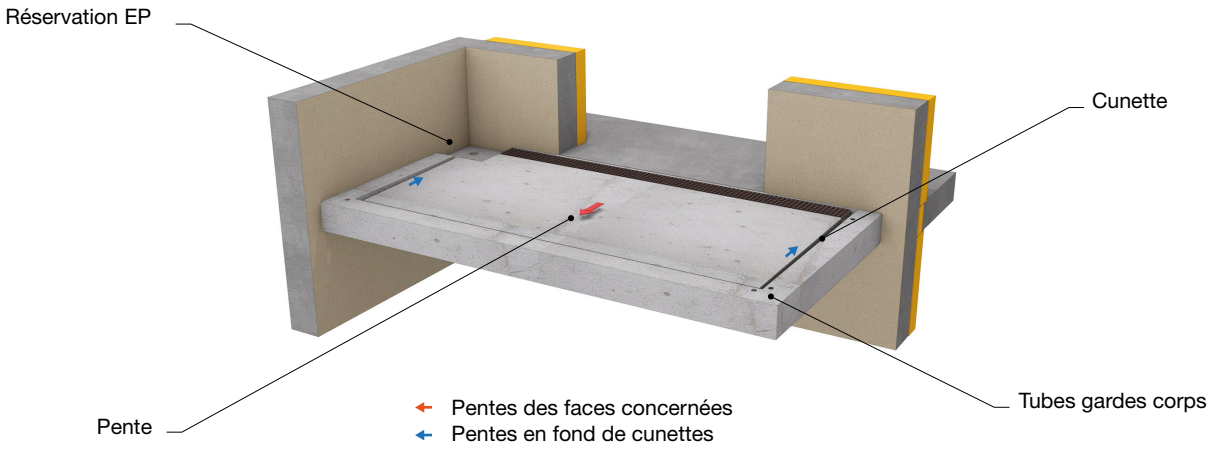
Ces caractéristiques vont dépendre du type de balcon considéré :

- balcon dalles sur plots ;
- balcon dalle pleine.

2.2.1 BALCON DALLES SUR PLOTS + GARDE D'EAU EXTÉRIEURE



2.2.2 BALCON DALLE PLEINE AVEC CUNETTE ET CANIVEAU

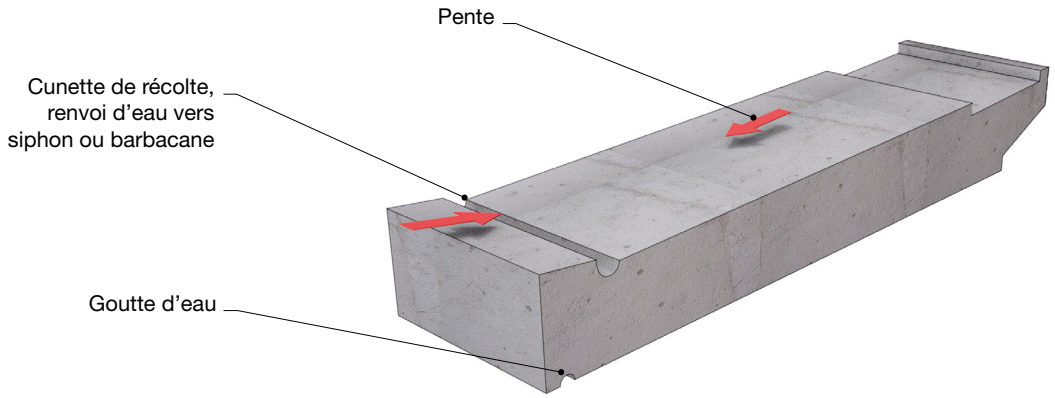


2.2.3 **LA PENTE**

BALCON PRÉFABRIQUÉ EN BÉTON = PENTE MAÎTRISÉE

La pente doit être perpendiculaire au plan de façade de l'immeuble, de préférence vers l'extérieur, et doit être comprise entre 1 et 2 % pour permettre l'écoulement des eaux.

À NOTER : Il est entendu que par suite des tolérances de planéité, les pentes inférieures à 2 cm/m peuvent conduire à de légères retenues d'eau sur le revêtement fini.



2.2.4 **LA CUNETTE**

La profondeur des cunettes a une conséquence directe sur le positionnement des armatures et le respect des enrobages (généralement retenu à 3 cm). Une cunette trop profonde aura un impact sur les armatures.

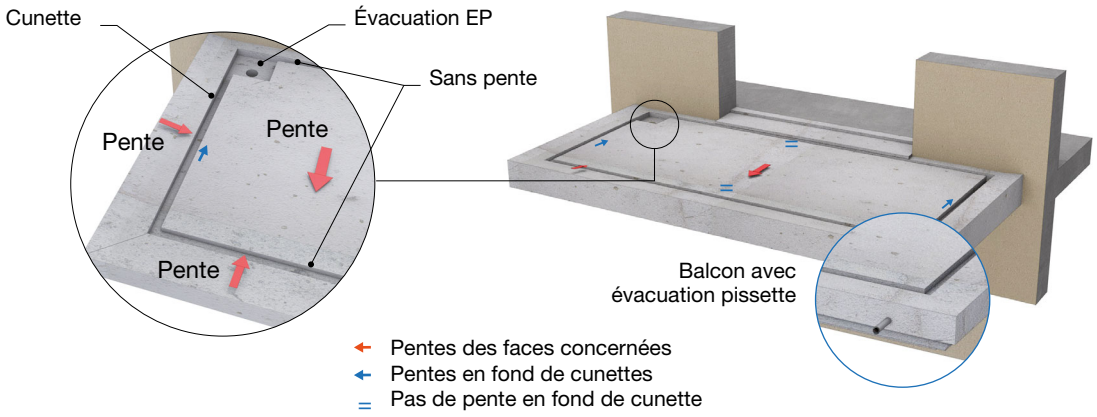
Les pentes sont à éviter pour les cunettes parallèles au nez du balcon (la cunette de façade doit être horizontale). La pente du balcon étant vers l'extérieur, la cunette de devant doit donc être de niveau et d'une profondeur de 2 à 3 cm maximum.

Les cunettes perpendiculaires au plan de façade seront réalisées :

- fond en **pente vers l'extérieur si renvoi nécessaire de l'eau vers la face** avant du balcon (évacuation par pissettes en face avant du balcon) ;
- fond en **pente vers la façade de l'immeuble si renvoi dans le collecteur eaux pluviales** collé à la façade. Dans ce cas, compte tenu de la pente de la dalle, la cunette côté façade aura une profondeur de 5 cm, ce qui est compatible avec la garde d'eau imposée et évite d'interférer avec les armatures nécessaires à la résistance structurelle du balcon.

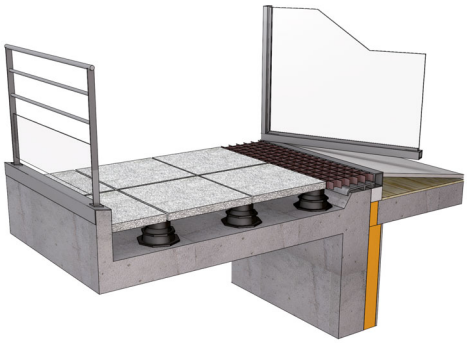
Il est recommandé que le ou les **caniveau(x) côté façade** soi(en)t à fond horizontal, sans **aucune pente**. L'application d'une protection de surface en fond de caniveau est également recommandée.

Fonction «Trop plein» : Sauf dans le cas d'une évacuation naturelle de l'eau (débordement), une fonction « trop plein» permettant d'éviter le débordement sur la dalle du bâtiment en cas de bouchage de l'évacuation principale (siphon ou pissette) est définie.



2.3 ACCESSIBILITÉ

La réglementation préconise en immeubles d'habitation neufs et en ERP des menuiseries à seuil réduit et de limiter le ressaut intérieur à 2 cm. Côté extérieur, la hauteur du rejingot doit également se limiter à 2 cm, tout en respectant les règles de l'art pour assurer la garde d'eau nécessaire.



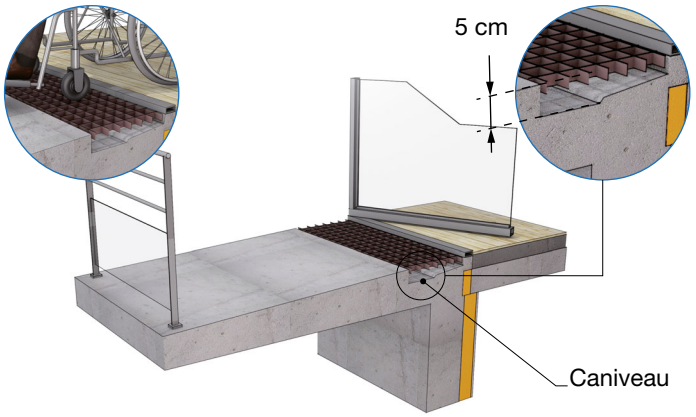


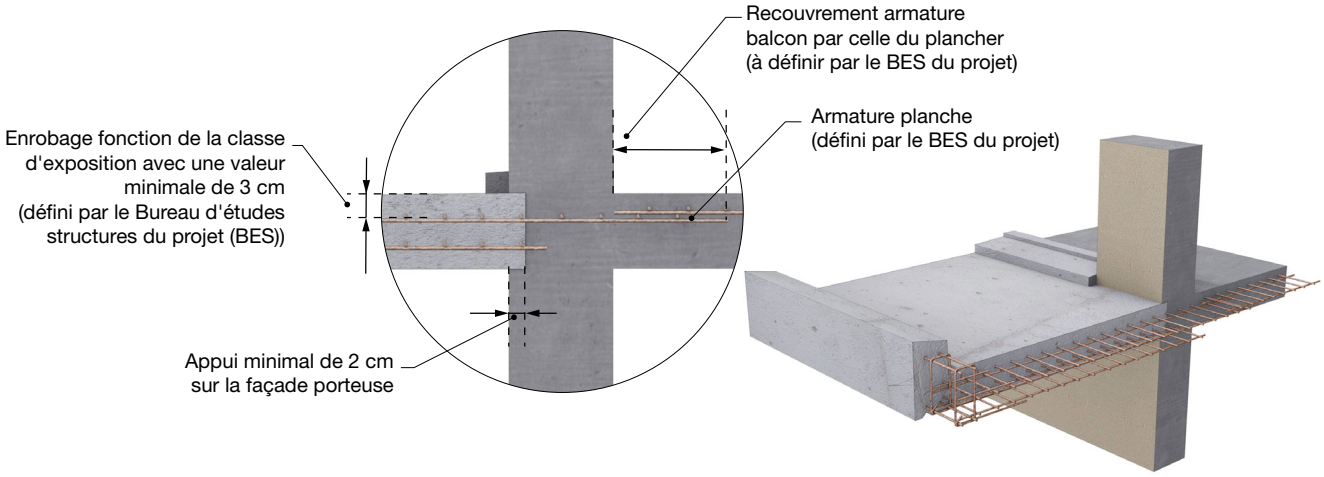
Schéma correspond au cas d'un balcon étanché
(partie courante et caniveau)

La profondeur du caniveau de façade est de 5 cm (NF DTU 36.5).

À NOTER : Pour tout complément d'information sur l'accessibilité des balcons, il convient de se référer au document CSTB *« Carnets de détails pour l'accessibilité des balcons, des loggias et des terrasses dans les constructions neuves ».*

2.4 ARMATURES - LONGUEUR DE RECOUVREMENT

SCHÉMA DE PRINCIPE



Recouvrement des armatures du balcon par celles du plancher et présence d'un appui minimal de 2 cm sur la façade porteuse.

2.5 ENROBAGE POUR LES ARMATURES

Attention de bien respecter les différents enrobages, dont ceux sous cunettes et caniveaux.

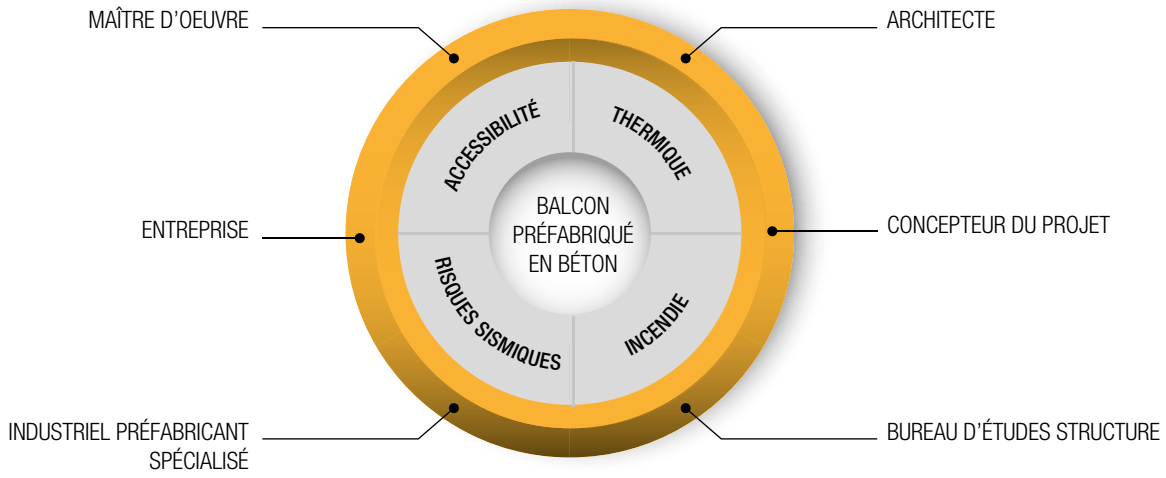
Le dimensionnement des armatures est réalisé par un bureau d'études structure selon l'Eurocode 2.

LE BALCON EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ :

LA SOLUTION POUR UN CHANTIER MAÎTRISÉ

LA CONCEPTION DES BALCONS = UN TRAVAIL D'ÉQUIPE ET DE SPECIALISTES :

- expertise de tous les intervenants ;
- respects des règles et normes.



L'EXPERTISE DE VOTRE PREFABRICANT SPÉCIALISTE BALCONS

MAÎTRISE DE LA SIGNATURE ARCHITECTURALE

Le balcon préfabriqué en béton s'adapte aisément à tous les projets !

Quels que soient la nature et la forme des ouvrages et le type de finition (acidés, désactivés, matricés…) souhaité, l'Industriel Préfabricant vous conseillera sur la solution technique la mieux adaptée.

MAÎTRISE DE L'EXÉCUTION DE L'OUVRAGE

En choisissant des **balcons préfabriqués en béton certifiés QualiF-IB** :

- vous maîtrisez vos délais de chantier ;
- vous travaillez en sécurité sur le chantier ;
- vous maitrisez la qualité et la précision de votre éalisation ;
- vous garantissez les composantes techniques essentielles : ferraillage, accessibilité, étanchéité à l'eau, isolation.

EXPERTISE TECHNIQUE

Votre **industriel préfabricant, spécialiste des balcons**, vous apporte toute son expérience, fruit de multiples ouvrages et de réalisations de qualité. Vous êtes sûr de la forme, des états de surface, du process de pose, du principe d'écoulements et d'évacuations des eaux, …

ÉCO-RESPONSABILITÉ

Le balcon préfabriqué en béton s'intègre à un cycle de vie vertueux des bâtiments et en réduit les impacts environnementaux :

- boucles courtes : utilisation de matières premières locales et emplois locaux ;
- réduction des déchets et du temps d'exposition (ouvriers et riverains) aux nuisances en phase chantier ;
- recyclabilité : le béton est recyclable et recyclé ;
- réduction des coûts d'entretien et de maintenance.

Demandez conseil à votre industriel préfabricant spécialiste du balcon !

NOTES

Autour de 5 évidences, la Préfabrication Béton, c'est le bon calcul pour optimiser vos chantiers de construction grâce aux solutions préfabriquées en béton au service des secteurs du bâtiment, des travaux publics et du génie civil.

1. LE BON CALCUL POUR RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE DE VOTRE OUVRAGE

En diminuant la quantité de matière utilisée, nos solutions permettent de réduire l'empreinte carbone de vos réalisations.

2. LE BON CALCUL POUR OPTIMISER VOS RESSOURCES

En divisant par 2 les matériaux utilisés sur le chantier, nos solutions génèrent une économie précieuse de nos ressources.

3. LE BON CALCUL POUR EXÉCUTER RAPIDEMENT VOS CHANTIERS

En réduisant les délais de construction sur les chantiers, nos systèmes offrent une meilleure maîtrise des coûts.

4. LE BON CALCUL POUR MAINTENIR LE TISSU INDUSTRIEL LOCAL

En fabriquant localement pour répondre à des besoins de proximité, nos solutions créent plus de valeur et contribuent au développement économique des territoires.

5. LE BON CALCUL POUR CERTIFIER VOS PRODUITS

Répondant à la certification volontaire, nos solutions assurent haute performance, durabilité et sécurité du bâtiment.

FFB PÔLE GROS ŒUVRE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

PRÉFABRICATION BÉTON
FÉDÉRATION FRANÇAISE DES INDUSTRIELS

CERIB
Expertise concrète

Conception graphique : www.Laubywane.com / copyrights : CERIB, © - CERIB - DP 138 - juin 2026